



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.03.2024 nr 7-1/24/4100

Meie 15.04.2024 nr 8-4/24/5228-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 26.03.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/4100, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa tee 15	43101:001:0429	8 Tallinn-Paldiski
2	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa tee 17	43101:001:0428	8 Tallinn-Paldiski
3	Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Puistee tn 12	72601:001:1391	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
4	Harju maakond, Saue vald, Vilumäe küla, Krooni	51802:002:0132	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
5	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Emmaste küla, Veskipõllu	17501:001:0256	12132 Emmaste-Tohvri
6	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Lõpe küla, Koidutähe	63901:001:1522	12109 Palade-Tubala
7	Järva maakond, Järva vald, Abaja küla, Käo	25501:001:0767	15161 Vao-Päinurme-Sulustvere
8	Järva maakond, Järva vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 76	25501:001:0509	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
9	Järva maakond, Järva vald, Järva-Jaani alev, Sooäärse	25701:001:0278	15143 Seidla - Järva-Jaani
10	Järva maakond, Järva vald, Väike-Kareda küla, Olli	25501:001:0958	15160 Köisi-Koigi
11	Lääne maakond, Vormsi vald, Saxby küla, Pilve	90701:001:0430	16131 Vormsi ringtee
12	Lääne maakond, Vormsi vald, Saxby küla, Helme	90701:001:0487	16131 Vormsi ringtee
13	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Karula küla, Laometsa	88701:001:0918	17170 Võle-Vainupea-Kunda

14	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Selja tee 24	90301:001:0247	17172 Kunda-Selja
15	Pärnu maakond, Pärnu linn, Lindi küla, Lillepõllu	62401:001:0029	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi
16	Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla, Laheva	15905:004:0584	19110 Lindi-Liu-Järve
17	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pesa tn 6	62503:067:0003	-
18	Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik, Liiva	94901:005:1597	22128 Lemmatsi-Leilovi
19	Tartu maakond, Kastre vald, Terikeste küla, Peikrisoo	29101:001:0246	22270 Vana-Kastre - Kastre - Võnnu
20	Tartu maakond, Kastre vald, Uniküla, Hiireniidu	29101:001:0655	22265 Reola-Hammaste
21	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kasepää alevik, Peipsi tn 159	58601:001:1058	22244 Kolkja tee
22	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Ranna tn 9a	58601:001:1465	22244 Kolkja tee
23	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Savimetsa küla, Õuna	58601:001:0832	22242 Alatskivi-Varnja
24	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kvartsi tn 1a	79301:001:1271	-
25	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kvartsi tn 2	79301:001:1272	-
26	Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Leetpõõsa tn 12	79401:001:0653	-
27	Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Leetpõõsa tn 10	79401:001:0652	-
28	Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Leetpõõsa tn 8	79401:001:0651	-
29	Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Leetpõõsa tn 6	79401:001:0650	-
30	Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Leetpõõsa tn 4	79401:001:0649	-
31	Tartu maakond, Tartu vald, Äksi alevik, Karjamõisa tee 2a	79601:001:1535	22220 Lähte-Elistvere
32	Valga maakond, Tõrva vald, Rulli küla, Luha	61301:001:0112	23182 Rulli-Leebiku
33	Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Tartu tn 41	82401:001:0575	73 Tõrva-Pikasilla
34	Võru maakond, Võru vald, Vastseliina alevik, Tootmise tn 4	91701:001:0945	25165 Vastseliina-Kirikumäe

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lindi külas asuv Lillepõllu (katastritunnus 62401:001:0029) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi (katastritunnusega 15905:004:0207). Transpordiametil on kinnisasja osas huvi tulenevalt „Riigitee nr 19101 km 8,838 – 13,014 Audru-Tõstamaa-Nurmsi kõrvalmaantee Saulepa-Lindi lõigu rekonstrueerimise“ projektile. Projekti kohaselt on Transpordiameti huvis olev maa-ala näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Krundijaotuskava POS-26). Projekti täpne realiseerumise aeg ei ole teada. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva maa-ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Krundijaotuskava POS-26

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee